

Kuszmanov bazár – štandard a nadštandard apartmánu

Apartmenty sú navrhnuté v dizajnovom štandarde od architektov projektu. Samozrejmosťou sú drevené okná, krásne vinylové podlahy, prvotriedne sanitárne zariadenie kúpeľní, kvalitné obklady a dlažby, podlahové kúrenie, klimatizačný systém a možnosť zapojenia vybraných prvkov ovládania domácnosti do smart home systému. Finálny výber dizajnu a funkcionality je na individuálnom vkuse každého majiteľa.

ŠTANDARD APARTMÁNU – v základnej cene	NADŠTANDARD APARTMÁNU - spoplatnené
	<i>bude stanovený vždy po konzultácii s klientom a bude dodatočne nacený podľa individuálneho výberu klienta, požiadavky budú časovo limitované vzhľadom na postupnosť prác na stavbe</i>
Vnútorne priečky medzi miestnosťami v apartmáne: sadrokartónové s hrúbkou 150mm s vnútornou izoláciou a obojstranným dvojitém vysokopevnostným opláštením, so zvukovou nepriezvučnosťou 48dB (norma pre byty v novostavbách 42dB)	-
Deliace priečky medzi apartmánmi, resp. medzi apartmánmi a chodbami: tvorené buď pôvodnými stenami z pálených tehál príp. keramických tvárnic alebo nové akustické a protipožiarne sendvičové SDK priečky s hrúbkou 215mm a s vnútornou izoláciou a obojstranným dvojitém vysokopevnostným opláštením, so zvukovou nepriezvučnosťou 63bB (norma pre byty v novostavbách 53bB)	-
Povrchové úpravy stien a stropov: steny so sadrovými stierkami, biela maľba 2x sadrokartónové stropné podhlády, biela maľba 2x	výber tapiet z predložených katalógov namiesto bielej maľby
Okná: drevené s izolačným trojskom, z vnútornej strany vo farbe RAL 9010, jedno okno v každej obytnej miestnosti každého apartmánu vybavené vetracím zariadením so spätným získavaním tepla zabudovaným pod parapetom, ovládanie nástenným ovládačom	<i>*v prípade výberu prvkov smart home riešenia (viď nižšie): - ovládanie/nastavenie vetracieho zariadenia cez smart home aplikáciu na diaľku a cez dotykový nástenný ovládací panel v apartmáne (jedna centrálna ovládacie jednotka pre všetky zvolené smart prvky)</i>
Vstupné dvere: drevené vo farbe RAL 9010, protipožiarne, vstup na prístupovú kartu, možnosť doplnenia zámku ovládaného kľúčom	-
Interiérové dvere: drevené - laťovka dyhovaná buk vo farbe RAL 9010, s obložkovou zárubňou a skrytými závesmi	výber podľa individuálnej požiadavky na základe ponuky určeného dodávateľa
Podlaha:	

<p>vinylová s dekorom, možnosť výberu z predloženej ponuky</p>	<p>výber vyššieho štandardu dekoru z predložených katalógov, prípadne individuálna dohoda na inom type podlahy podľa ponuky vyb. dodávateľa</p>
<p>Kúrenie a ohrev vody: každý apartmán bude mať samostatné vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) cez vlastnú výmenníkovú stanicu využívajúcu vykurovaciu vodu z centrálnej plynovej kotolne, súčasťou stanice je meranie spotreby tepla a studenej vody. Vykurovanie miestností teplovodným podlahovým kúrením a radiátormi, v kúpeľni prídavné elektrické podlahové kúrenie Devi a tiež teplovodný rebríkový radiátor s el. pripojením na dokurovanie mimo vykurovacej sezóny.</p> <p>každý apartmán s centrálnou reguláciou teploty nástenným ovládačom (termostatom), s možnosťou ovládania/nastavenia na diaľku cez smart home aplikáciu v mobile alebo tablete</p>	<p><i>*v prípade výberu prvkov komplexnejšieho smart home riešenia (vid' nižšie):</i> - regulácia teploty po miestnostiach - ovládanie/nastavenie elektrického podlahového kúrenia Devi v kúpeľni cez smart home aplikáciu na diaľku a cez dotykový nástenný ovládací panel (jedna centrálna ovládacie jednotka pre všetky zvolené smart prvky)</p>
<p>Chladienie: každá obytná miestnosť apartmánu bude mať prípravu na doplnenie chladienia/klimatizácie s centrálnou chladiacou jednotkou mimo budovy</p>	<p>dodanie, inštalácia a zapojenie interiérových klimatizačných jednotiek do vybraných miestností, s reguláciou cez nástenný ovládač (termostat), nacenené podľa požiadaviek klienta a realizovaná zhotoviteľom vzduchotechniky a chladienia pre celý objekt</p> <p><i>*v prípade výberu prvkov smart home riešenia (vid' nižšie):</i> - ovládanie/nastavenie klimatizácie spoločne s kúrením cez smart home aplikáciu na diaľku a cez dotykový nástenný ovládací panel v apartmáne (jedna centrálna ovládacie jednotka pre všetky zvolené smart prvky)</p>
<p>Elektroinštalácia: s klasickým ovládaním osvetlenia vypínačmi, s pripravenými bezpečnostne ukončenými vývodmi na svietidlá v miestnostiach (svietidlá nie sú v cene štandardu), elektroinštalácia pripravená na smart ovládanie vybraných prvkov, súčasťou zariadenia štandardné zásuvky, vypínače</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ zmeny umiestnenia zásuviek a vypínačov ○ pridanie zásuviek a vypínačov ○ pridanie vývodov svietidiel do miestností ○ výber dizajnu zásuviek ○ dodanie a montáž svietidiel podľa výberu zákazníka podľa ponuky vybraného dodávateľa <p><i>*v prípade výberu prvkov smart home riešenia (vid' nižšie):</i> - ovládanie/nastavenie cez smart home aplikáciu na diaľku a cez dotykový nástenný ovládací panel v apartmáne (jedna centrálna ovládacie jednotka pre všetky zvolené smart prvky)</p>
<p>Internet a TV zásuvky:</p>	<p>zmeny umiestnenia zásuviek</p>

<p>v každom apartmáne TV zásuvka v obývacej miestnosti a spálni spolu so zásuvkou na pripojenie k internetu</p>	
<p>Meranie a regulácia: pre každý apartmán zvlášť meranie</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatný elektromer - merač spotreby tepla - merač spotreby studenej vody - merač spotreby chladu 	-
<p>Vodoinštalácia, kanalizácia: kompletné rozvody - v kúpeľniach vrátane napojenia sanitárnych zariadení a batérií, samostatný vývod na práčku, v mieste pre kuchynskú linku pripravené bezpečnostne ukončené vývody</p>	<p>zmeny umiestnenia vývodov, predovš. rešpektujúce umiestnenie stupačiek</p>
<p>Kúpeľne a WC:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sanitárne zariadenia : <ul style="list-style-type: none"> - Umývadlá so skrinkami al. doskami, WC, bidet, sprchový kút prípadne vaňa - vybraný štandard značky <u>Duravit</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sprchový kút : obklad s hydroizoláciou, štrbinový odtokový žlab, sprchový kút oddelený bezpečnostným sklom, v galériách sprch. kúty s vaničkami ▪ Batérie a sprchové sety : vybraný štandard značky <u>Hansgrohe</u> ▪ Dlažby a obklady : vybraný štandard značky <u>FAP Ceramiche</u>, možnosť výberu farebnosti a dekoru ▪ Ventilátor s dobehom a spätnou klapkou 	<p>dispozičné zmeny, predovš. rešpektujúce umiestnenie stupačiek</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ výber vyššieho štandardu sanitárnych zariadení v značke Duravit z predložených katalógov ○ výber vyššieho štandardu batérií a sprchových setov v značke Hansgrohe z predložených katalógov ○ výber vyššieho štandardu obkladov a dlažby v značke FAP Ceramiche z predložených katalógov <p><i>*v prípade výberu prvkov smart home riešenia (viď nižšie):</i> - ovládanie/nastavenie ventilátora cez smart home aplikáciu na diaľku a cez dotykový nástenný ovládací panel v apartmáne (jedna centrálna ovládacie jednotka pre všetky zvolené smart prvky)</p>
<p>Zabezpečenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vchodové dvere do apartmánu ovládané prístupovou kartou ▪ Videovrátnik ▪ Elektronický zabezpečovací systém s pohybovými senzormi 	<ul style="list-style-type: none"> ○ napojenie zabezpečovacieho systému na súkromnú bezpečnostnú službu v HL <p><i>*v prípade výberu prvkov smart home riešenia (viď nižšie):</i> - ovládanie/nastavenie zabezpečovacieho systému a automatickej závery na parkovisku cez smart home aplikáciu na diaľku a cez dotykový nástenný</p>

	<i>ovládací panel v apartmáne (jedna centrálna ovládacie jednotka pre všetky zvolené smart prvky)</i>
Kuchyňa: -	<p>dodanie kuchynskej linky podľa zadania zákazníka a dodanie kuchynských elektrospotrebičov Electrolux podľa ponuky vybraného dodávateľa</p>
Ovládanie domácnosti smart home systémom Gira Homeserver: - <ul style="list-style-type: none"> ▪ smart home ovládanie (štandardné – v cene): <ul style="list-style-type: none"> - Kúrenia centrálna pre celý apartmán 	<p>*v apartmánoch budú podľa výberu klienta použité smart home riešenia a inteligentná technika od nemeckého výrobcu Gira – okrem klasických vypínačov tiež ovládanie cez centrálnu ovládaciu jednotku v apartmáne (dotykový nástenný panel) alebo na diaľku cez aplikáciu Gira HomeServer app pre smartfóny alebo tablety, príp. aj automaticky prostredníctvom inteligentných snímačov teploty, pohybu, či svetla či nastavením časových plánov</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ smart home ovládanie (nadštandardné – spoplatnené): <ul style="list-style-type: none"> - Kúrenia po jednotlivých miestnostiach apartmánu - Elektrického podlahové kúrenia v kúpeľni - Ventilátora v kúpeľni - Vetracieho rekuperačného zariadenia pod okennými parapetmi - Klimatizácie - Osvetlenia - Zabezpečovacieho systému - Závory na parkovisku - Audio systému

Všetky materiály, zariadenia atď. budú zrealizované v zmysle platných noriem a predpisov.

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek a ich náhradu položkami porovnateľnej kvality.